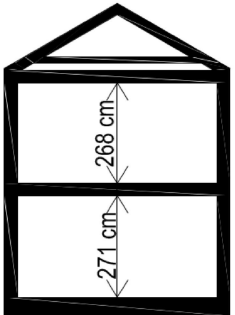
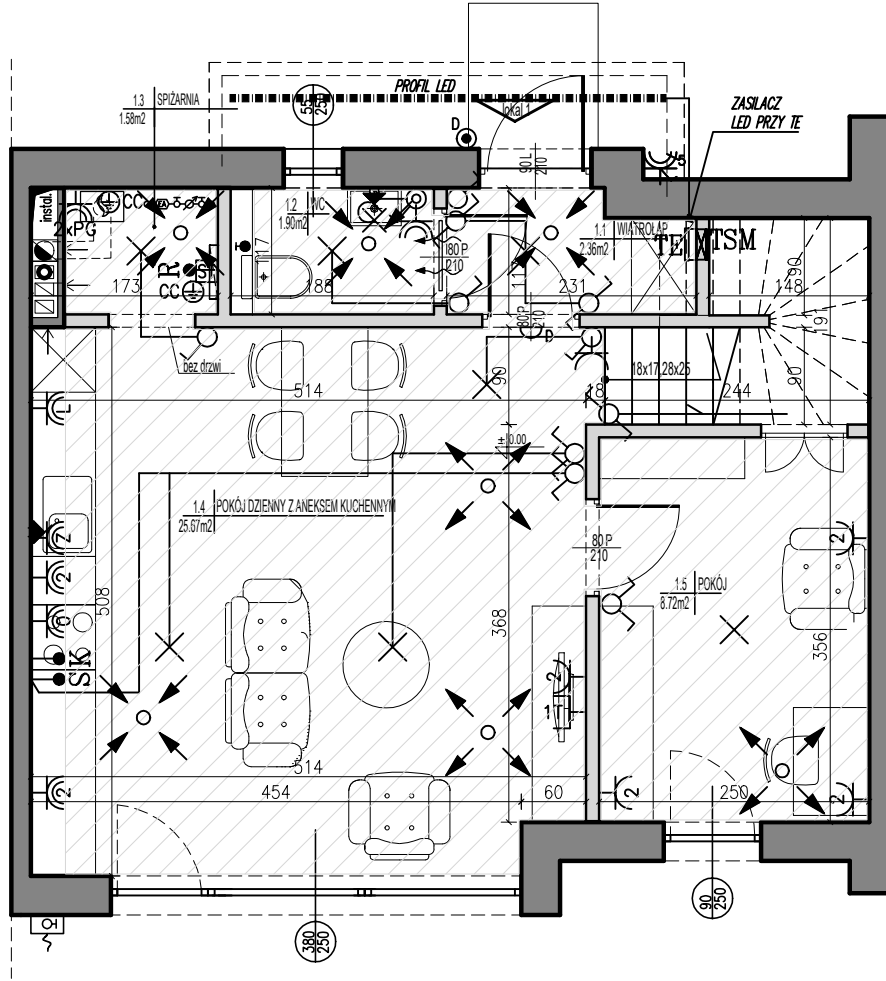




• LOKAL:  
**A4.1 C16.1**  
**A6.1 D19.1** PARTER  
**B9.1 D21.1**

• **POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:** 93.42 m<sup>2</sup>  
 • **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:** 79.89 m<sup>2</sup>  
 • **POWIERZCHNIA: SCHODÓW, ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH, ELEMENTÓW TECHNICZNYCH, REDUKCJI WYSOKOŚCI:** 13.53 m<sup>2</sup>  
 • **POWIERZCHNIA OGRODU:** 118-120 m<sup>2</sup>  
 • **ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH:** 2

ul. Sekretna, Falenty Nowe | www.falentyapartamenty.pl | tel. 503 503 419 | e-mail: sprzedaz@jdmdeveloper.pl



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu			
Norma PN-ISO 9836:2022-07			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa zredukowana [m <sup>2</sup> ]
Parter			
1.1	Wiatrolap	2.36	2.36
1.2	WC	1.90	1.90
1.3	Spizarnia	1.58	1.58
1.4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	25.67	25.67
1.5	Pokój	8.72	8.72
Suma powierzchni na parterze		40.23	40.23

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karce katalogowej, w szczególności w zakresie pomieszczeń, użytkowania elementów, nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.  
 2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obróbce wewnętrznej ściany zewnętrznej lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, komin, szachty, słupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.  
 3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.  
 4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykończonym (do tynków, lam, oścież są one przewidziane do położenia).  
 5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.  
 6. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jak: dokumentacji pozwolenia na budowę, zaświadczeń samodzielności lokali, ewidencji lokali, załączenia kart lokali, ujemnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.  
 7. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu - pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestaw w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy - powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych ścieżkowych, schodków i gardo-10b, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczenia lub ich części o wysokości w świetle otworu lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 - w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.  
 8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**

- WYPUST OŚWIETLENIOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWN. PASEK LED
- WYPUST DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DLA OŚWIETLENIA SZAFEK KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUST DLA ZASILANIA LISTWY ROZDZIELACZA CO
- WYPUST DLA ZASILANIA LISTWY ROZDZIELACZA CO
- POŁĄCZENIE WYRÓWNAWCZE PRZEWODEM DYDZ04
- GNAZDO WTYCZKOWE 2P+PE 16A, 230V, IP20/IP44
- GNAZDO 2P+PE 16A, 230V, DWUKROTNE, W RAMCE DWUKROTNEJ IP20/IP44
- GNAZDO (ZIMY WARKA, LODÓWKA, OKAP)
- GNAZDO (PRAŁKA, GRZEJNIK, PIEC GAZOWY-gniazdo podwójne)
- GNAZDO 3F-5p-16A (GNAZDO ŁADOWANIA)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A, 250V, IP20
- PRZYCISK DZWONKOWY, 10A, 250V
- GNAZDO TELEFONICZNE 1xRJ45
- TABLICA MIESZKANIOWA DLA INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. drzwi białe)
- TELETECHNICZNA SKRZYNIKA MIESZKANIOWA (przy podłodze)
- CZUJNIK TEMPERATURY ZEWN. DLA INSTALACJI CO
- STEROWNIK PIECA Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ
- FALOWNIK INWERTER PANELE FOTOWOLTAYCZNYCH (1f)

**OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:**

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERZEM
- ZESTAW WODOMIERNY
- KOCIOL GAZOWY
- ROZDZIELACZ O.P.
- ZAWÓR WENTYLACYJNY NAWIEWNY
- ZAWÓR WENTYLACYJNY WYWIEWNY
- DRZWIOWA KRATKA TRANSFEROWA

**OZNACZENIA WENTYLACJI:**

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / MIĘDZY-LOKALOWE / NOŚNE / ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ

**UWAGI:**

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

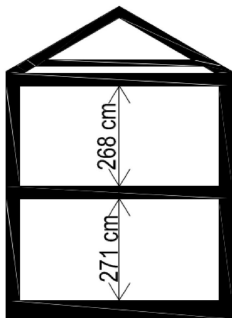
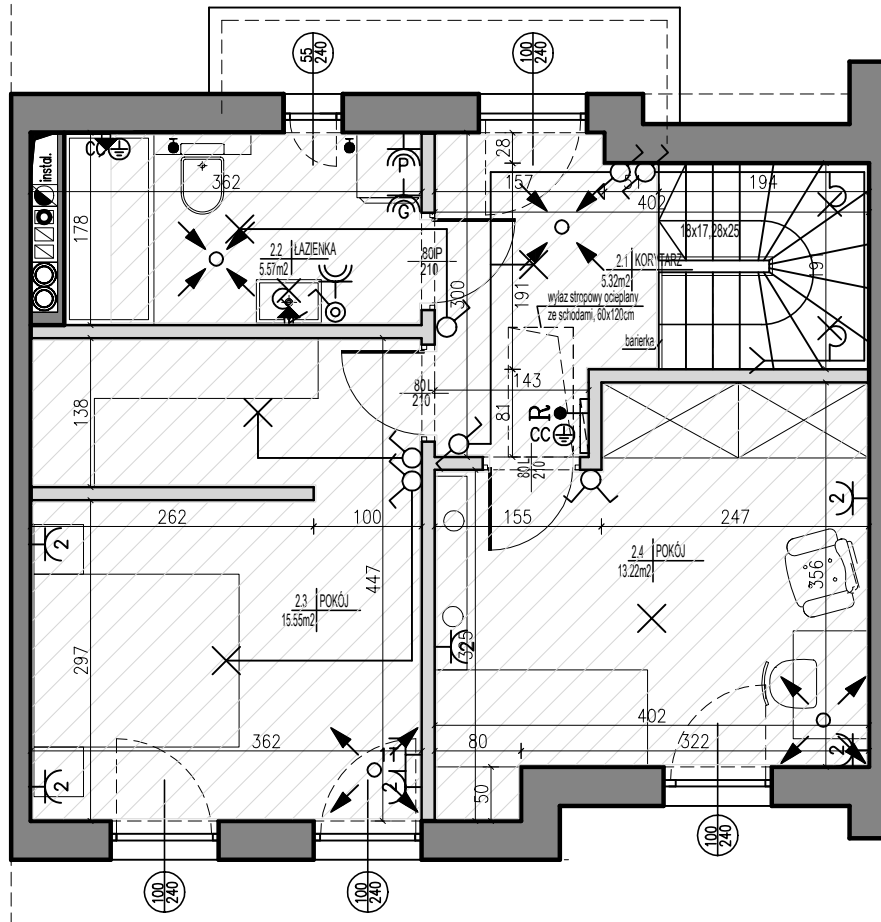




• LOKAL:  
**A4.1 C16.1**  
**B6.1 D19.1** PIĘTRO  
**B9.1 D21.1**

- POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU: 93.42 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 79.89 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA: SCHODÓW, ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH, ELEMENTÓW TECHNICZNYCH, REDUKCJI WYSOKOŚCI: 13.53 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA OGRODU: 118-120 m<sup>2</sup>
- ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 2

ul. Sekretna, Falenty Nowe | www.falentyapartamenty.pl | tel. 503 503 419 | e-mail: sprzedaz@jdmdeveloper.pl



**Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu**

Norma PN-ISO 9836:2022-07

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa zredukowana [m <sup>2</sup> ]
<b>Piętro</b>			
2.1	Korytarz	5.32	5.32
2.2	Łazienka	5.57	5.57
2.3	Pokój	15.55	15.55
2.4	Pokój	13.22	13.22
Suma powierzchni na piętrze		39.66	39.66

- Aranzacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej.
- Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stropia zamkniętego (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrzysie wewnętrznych ścian zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, kominy, szachty, słupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggia.
- Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabyciu lokalu zostanie poinformowany.
- Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykończonym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do polobania).
- "Powierzchnia użytkowa" lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r.
- "Powierzchnia użytkowa", jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jak: dokumentacji pozwolenia na budowę, zabezpieczeń samodzielności lokali, ewidencji lokali, załączenia kart lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
- Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu - pomniejsza się o powierzchnię przelotów poziomych wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy - powiększa się o powierzchnię: antresoli, ogrodów ziemnych oraz wbudowanych ścieżnych szal, schodków, ganków, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20, w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
- Nazwa pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
- Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**

- WYPUST OŚWIETLENIOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIANNY
- OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWN. PASEK LED
- WYPUST DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DLA OŚWIETLENIA SZAFEK KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUST DLA ZASILANIA LISTWY ROZDZIELACZA CO
- WYPUST DLA ZASILANIA LISTWY ROZDZIELACZA CO
- POŁĄCZENIE WYRÓWNAWCZE PRZEWODEM D'Ydzo4
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE 16A, 230V, IP20/IP44
- GNIAZDO 2P+PE 16A, 230V, DWUKROTNE, W RAMCE DWUKROTNEJ IP20/IP44
- GNIAZDO (ZIMY WARKA, ŁODÓWKA, OKAP)
- GNIAZDO (PRAŁKA, GRZEJNIK, PIEC GAZOWY-gniazdo podwójne)
- GNIAZDO 3F-5p-16A (GNIAZDO ŁADOWANIA)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A, 250V, IP20
- PRZYCISK DZWONKOWY, 10A, 250V
- DZWONEK, 250V
- GNIAZDO TELEFONICZNE 1xRJ45
- TABLICA MIESZKANIOWA DLA INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. drzwi białe)
- TELETECHNICZNA SKRZYNIKA MIESZKANIOWA (przy podłodze)
- CZUJNIK TEMPERATURY ZEWN. DLA INSTALACJI CO
- STEROWNIK PIECA Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ
- FALOWNIK INWERTER PANELI FOTOWOLTAYCZNYCH (1f)

**OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:**

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERZEM
- ZESTAW WODOMIERNY
- KOCIOL GAZOWY
- ROZDZIELACZ O.P.
- OZNACZENIA WENTYLACJI:
- ZAWÓR WENTYLACYJNY NAWIEWNY
- ZAWÓR WENTYLACYJNY WYWIEWNY
- DRZWIOWA KRATKA TRANSFEROWA
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / MIĘDZY-LOKALOWE / NOŚNE / ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ

**UWAGI:**

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

